

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 20

г. Самара

«___» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 20.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 542,30 м.кв.

Общая площадь дома 9 779,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 68 и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Александров С.И. кв. 94

секретарем - Требуродова Т.Т. кв. 49

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Александров С.И. кв. 94

секретарем - Требуродова Т.Т. кв. 49

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Олеся Сергеева Л.Н. кв. 94 Олеся
2. Биборова Т.Т. кв. 49 Татьяна
3. Мамонтова Л.С. кв. 26 Людмила

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Мамонтова Л.С. кв. 26 Людмила
2. Олеся Сергеева Л.Н. кв. 94 Олеся
3. Биборова Т.Т. кв. 49 Татьяна

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- ✓ 2. Утепление стеновых панелей кв. 34,41,86 (44 м²), на сумму — 118,8 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 41, на сумму - _____ тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка дверей противопожарных (машинное отделение, мусорокамеру, электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС (490 п.м), на сумму — 980 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (580 п.м.), на сумму — 1160 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (490 п.м.), на сумму — 637 тыс. руб.;
12. восстановление отопления в подъезде (168 м), на сумму — 336 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления под. 1,2,3 (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
15. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 50,54 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2 324,548 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 596,630 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 727,918 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

- Решили:
1. Уменьшение стоимости работ по п. 6 п. 4, 5
 2. Оценка соответствия работ, выполняемых на территории многоквартирного дома.
 3. Замена стоек системы КВС
 4. Замена стоек системы ГВС
 5. Замена стоек системы канализации.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Александров И.И. кв. 94 *Александров*
Секретарь - Безбородова Т.Т. кв. 49 *Безбородова*
Счетная комиссия Маслякова Л.С. кв. 26 *Маслякова*
Безбородова Т.Т. кв. 49 *Безбородова*
кв. _____